

**DUBAI
INVESTMENTS**

**DAS C&P RUNDUM-
SORGLOS-PAKET**

UNSER SERVICE IST IHR KOMFORT!



C&P REAL ESTATE

PHASE 1

Vor dem Kauf & Kaufabwicklung

[Exklusiv im C&P Paket inkludiert]

Professionelle Beratung
zum Dubai-Investment und darüber hinaus

Projektauswahl
auf Basis von individuellen Anforderungen & Wünschen

Prognose & Renditeberechnung
inklusive Aufbereitung Kosten-/Zahlungsübersicht

Kaufabwicklung ohne Vorortpräsenz
C&P Kontobereitstellung & optimierter Geldtransfer

Größtenteils mit jeder
Agentur möglich.

Übernahme
von Behördenwegen inkl. Testamentsberatung

Bei Fertigstellung der Immobilie

[Exklusiv im C&P Paket inkludiert]

Übernahmeformalitäten
Aufbereitung aller Dokumente und Betreuung durch den komplexen Prozess

Technische Inspektion
Mängelaufnahme/-behebung inkl. umfassenden Bericht & Fotodokumentation

Wohnungsübernahme
Inkl. Schlüssel & Zugangskarten

Anmeldungen
bei Dienstleistern (Strom, Wasser, Internet, Klimaanlage)

Apartment/Haus Upgrades
Management von Renovierungstätigkeiten (Preis je nach Umfang)

Bankkonto
in den VAE eröffnen

Weitere Leistungen
Unternehmensgründung, Visum, etc.

Nur mit C&P als Partner & dem exklusiven Rundum-Sorglos-Paket.
Damit ist Ihr Investment gesichert & in besten Händen.

PHASE 2

Betreuung der Immobilie

[Exklusiv im C&P Paket inkludiert (Jahr 1) | 5 % ab Jahr 2]

Möblieren & Dekorieren
Organisation Vollausstattung des Apartments (Fixpreise nach Wohnungstyp)

Vermietung
Kurzzeit (Ferienimmobilie) oder Langzeit (Jahresvermietung)

Verwaltung
inkl. Schnittstelle zur Hausverwaltung & Projektentwickler

Instandhaltung
Organisation von etwaigen Reparaturaufträgen

PHASE 3

Ohne vertrauenswürdigem Vorort-Partner sehr schwierig, zeitaufwändig, kostenintensiv (Flüge, Hotelaufenthalte) & daher gewinnmindernd.